

Vypracoval:		Kontroloval:	Zodpovědný projektant:	<div>ŠTĚPÁN VYHNÁLEK</div> <div>VODOHOSPODÁŘSKÉ PROJEKTY</div> <div>ZMINNÝ 6, 530 02 DAŠICE</div> <div>IČO: 42196451</div>	
Štěpán Vyhnálek		Štěpán Vyhnálek	Štěpán Vyhnálek		
KRAJ: Pardubický		Obec a k.ú.: Holice v Čechách			
INVESTOR: Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice					
Revitalizace Farních zahrad v Holicích					
				leden 2026	
				DSP	
Souhrnná technická zpráva				MĚŘÍTKO	ČÍSLO KOPIE
				Č. PŘÍLOHY	

Obsah:

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	3
B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	3
B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	10
B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ	10
B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení.....	10
B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti	11
B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby.....	11
B.3.4 Základní technický popis stavby	12
B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení	28
B.3.6 Zásady požární bezpečnosti	28
B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana	29
B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí	29
B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	29
B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	29
B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	29
B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	30
B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	30
B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	30
B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA	31
B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	31

*Dokumentace ke stavebnímu povolení je vyhotovena dle vyhlášky č. 131/2024 Sb.,
o dokumentaci staveb, která je platná od 1. 7. 2024.*

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Celkový popis území stavby

a) Zájmová lokalita, která je předmětem projektové dokumentace se nachází v intravilánu města Holice v Pardubickém kraji. Jižně od autobusového nádraží a severně od kostela sv. Martina. Jedná se o oplocenou farní zahradu s několika ovocným stromy, náletovými dřevinami, tújemi a sporadicky se nacházejícími keři. Dále se jedná o travnatý pozemek okolo kostela sv. Martina.

Cílem projektu je revitalizace Farních zahrad v Holicích a úprava přilehlého veřejného prostoru tak, aby vznikl upravený, funkční a přístupný prostor pro odpočinek a setkávání veřejnosti. Projekt zahrnuje nové řešení pěších tras (chodníků), terénní úpravy a doplnění mobiliáře, jako jsou lavičky, odpadkové koše a sedací stupně. Součástí návrhu je také výsadba nové zeleně v podobě stromů, keřů, květinových a travních záhonů a zřízení vyvýšených bylinkových záhonů, přičemž budou odstraněny nevhodné stávající dřeviny a konstrukce. Dále se řeší nové oplocení s branami, které nahradí původní dožilé oplocení. Dále bude vybudováno nové parkovací stání u fary. Výše uvedeným dojde k celkovému zkvalitnění a zpřehlednění prostoru zahrad i jejich okolí, při zachování charakteru stávající zahrady s plynulým navázáním na stávající chodníky a zpevněné cesty.

b) Stavba „Revitalizace Farních zahrad v Holicích“ je navržena na pozemcích parc. č.: 20/3, 25/1, 20/4, 24, 20/1, 20/5, 7110/1, 7108/1, 7108/2, 25/2 a 2406 v katastrálním území Holice v Čechách. Jedná se zejména o pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zahrada a ostatní plocha. Pozemky jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, Města Holice a společnosti ČSAD Ostrava a.s.

Odkaz na mapu s orientačním vyznačením zájmového území: <https://mapy.com/s/jufenuzeru>

V zájmovém území se nacházejí následující sítě:

ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, 326 00:

- Souběh a křížení s el. nadzemním vedením NN do 1 kV

V západní části zájmové lokality prochází el. nadzemní vedení od jihu k severu, pod nímž jsou navrženy terénní úpravy (drobná vyrovnání terénu), nové zpevněné plochy (chodníky), květinové a travinné záhony.

- Souběh a křížení s el. podzemním vedením NN do 1 kV a jeho ochranným pásmem

V severozápadní části zájmové lokality prochází el. podzemní vedení od východu k západu, nad nímž jsou navrženy terénní úpravy (drobná vyrovnání terénu) a nové zpevněné plochy (chodníky).

- Souběh a křížení s el. podzemním vedením VN do 35 kV a jeho ochranným pásmem

V severozápadní části zájmové lokality prochází el. podzemní vedení od východu k severu, nad nímž jsou navrženy terénní úpravy (drobná vyrovnání terénu), nové zpevněné plochy (chodníky) a vyvýšený záhon 1.

Při pracích v ochranném pásmu el. vedením se musí pracovat s max. opatrností, aby nedošlo k poškození kabelu, majetku a újmě na zdraví!

Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Dále budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. (přiloženo v dokladové části E.3).

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9:

- Křížení s metalickým podzemním kabelem a jeho ochranným pásmem v severovýchodní části lokality

V severovýchodní části zájmové lokality, se ve stávajícím chodníku z betonové dlažby nachází metalický podzemní kabel, který vede od východu k západu, nově navržená zpevněná plocha (chodník) bude navazovat na stávající chodník a v tomto místě dojde k dotčení ochranného pásma metalického kabelu.

- Křížení s metalickým podzemním kabelem a jeho ochranným pásmem u fary

V jihovýchodní části zájmové lokality, se ve stávajícím travnatém pásu podél obecní komunikace nachází metalický podzemní kabel. V místě travnatého pásu je plánovaná nová vydlážděná plocha pro parkování z kočičích hlav. V tomto místě dojde k vyhotovení nové parkovací plochy nad podzemním metalickým kabelem a jeho ochranným pásmem (dle normy je kabel uložen bezpečně hlouběji).

Dále budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření společnosti CETIN a.s. (přiloženo v dokladové části E.3).

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice:

- Křížení a souběh s metalickým podzemním kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem u fary

V jihovýchodní části zájmové lokality, se ve stávajícím travnatém pásu podél obecní komunikace nachází metalický podzemní kabel veřejného osvětlení. V místě travnatého pásu je plánovaná nová vydlážděná plocha pro parkování z kočičích hlav. V tomto místě dojde k vyhotovení nové parkovací plochy nad podzemním metalickým kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

- Křížení a souběh s metalickým podzemním kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem podél stávající zdi

Podél stávající zdi rozdělující spodní farní zahradu od vrchní kolem kostela sv. Martina, se ve stávajícím travnatém pásu podél zdi nachází metalický podzemní kabel veřejného osvětlení. V místě travnatého pásu dojde k vyhotovení květinových a trhavinových záhonů a nové zpevněné plochy (chodníky), které se budou nacházet nad podzemním metalickým kabelem veřejného osvětlení a jeho ochranným pásmem.

- Křížení s metalickým podzemním kabelem a jeho ochranným pásmem v severovýchodní části lokality

V severovýchodní části zájmové lokality, se ve travnatém pásu podél stávajícího chodníku z betonové dlažby nachází metalický podzemní kabel veřejného osvětlení, který vede od východu k západu, nově navržená zpevněná plocha (chodník) bude navazovat na stávající chodník a v tomto místě dojde k dotčení ochranného pásma metalického kabelu veřejného osvětlení.

Dále budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření společnosti CETIN a.s. (přiloženo v dokladové části E.3).

Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 534 01 Holice:

- Křížení a souběh s dešťovou kanalizací a jejím ochranným pásmem kolem kostela sv. Martina

Kolem kostela sv. Martina v travnatém pozemku se nachází dešťová kanalizace DN80. Nad dešťovou budou provedeny drobné terénní úpravy a nově navržená zpevněná plocha (chodník). Hloubka uložení dešťového potrubí je v průměru cca 2,0 m což je zcela bezpečná hloubka pro provedení výše uvedeného záměru.

- Křížení a souběh s dešťovou kanalizací a vodovodní přípojkou u fary v místě budoucího parkovacího stání

V jihovýchodní části zájmové lokality, se ve stávajícím travnaté zahradě nachází dešťová kanalizace a vodovodní přípojka. Nad uvedenými inženýrskými sítěmi je plánovaná nová vydlážděná plocha pro parkování z kočičích hlav. Hloubka uložení inženýrských sítí je v rozmezí průměru cca 0,6 až 1,4 m což je zcela bezpečná hloubka pro provedení výše uvedeného záměru vzhledem k tomu, že terén bude mírně dosypán. Pozor bude potřeba upravit poklopy a stropy šachet, tak aby byli pojezdny osobním automobilem.

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Pardubice, a.s., Teplého 2014, 53002 Pardubice:

- Křížení s vodovodem LT DN 80 podzemním a jeho ochranným pásmem u fary

V jihovýchodní části zájmové lokality, se ve stávajícím travnatém pásu podél obecní komunikace a v komunikaci nachází vodovodní potrubí LT DN 80. V místě travnatého pásu je plánovaná nová vydlážděná plocha pro parkování z kočičích hlav. V tomto místě dojde k vyhotovení nové parkovací plochy nad vodovodním potrubím a jeho ochranným pásmem (dle normy je potrubí uloženo bezpečně hlouběji).

Dále budou dodrženy veškeré podmínky, které jsou stanoveny ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (přiloženo v dokladové části E.3).

Zákresy sítí uvedené v projektové dokumentaci jsou pouze orientační. Před zahájením prací je nutno podzemní sítě vytýčit!

- c) Navržená stavba je v souladu s územním plánem města Holice. Návrh zahrnuje nové chodníky, terénní úpravy, doplnění mobiliáře, výsadbu zeleně a zřízení vyvýšených bylinkových záhonů, včetně odstranění nevhodných dřevin a konstrukcí. Součástí projektu je také nové oplocení s branami a vybudování parkovacího stání u fary, čímž dojde ke zkvalitnění a zpřehlednění prostoru při zachování charakteru stávající zahrady.

Vzhledem k tomu, že řešené území se nachází v bezprostřední blízkosti kostela sv. Martina v Holicích, v prostoru bývalého hřbitova a přilehlých farních zahrad, nelze vyloučit možný výskyt archeologických nálezů. Při realizaci stavby mohou být v podloží zachovány archeologické situace nebo movité archeologické předměty související s historickým využíváním území. Navrhované stavební práce však zahrnují převážně mělké zemní zásahy, zejména při realizaci chodníků, terénních úprav, výsadby zeleně a drobných stavebních objektů, a proto se nepředpokládá rozsáhlejší zásah do hlubších archeologických vrstev. V případě zjištění archeologických nálezů během zemních prací bude postupováno v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a nález bude neprodleně oznámen příslušné organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů.

- d) Výčet a závěry provedených průzkumů:

- 8. 01. 2026 proběhl terénní průzkum a zaměření dotčené lokality (farní zahrady a okolí kostela sv. Martina) včetně pořízení fotodokumentace.
- 7. 02. 2026 proběhl terénní průzkum a zaměření dotčené lokality v místě parkovacího stání u fary včetně pořízení fotodokumentace.

- e) Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

Nejsou.

- f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

- Budou dodrženy veškerá ochranná pásma inženýrských sítí, které se v lokalitě nacházejí.
- Jiné omezení a podmínky na ochranu nejsou známi.

- g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:

- Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Realizace spočívá především v úpravách stávajících ploch, vybudování nových pěších komunikací, terénních

úpravách, doplnění mobiliáře, výsadbě zeleně a zřízení drobných zahradních prvků. Stavba bude prováděna s ohledem na stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přičemž před zahájením prací bude provedeno jejich vytýčení a práce budou prováděny tak, aby nedošlo k jejich poškození. V průběhu realizace budou přijata běžná opatření k ochraně okolí stavby, zejména k omezení prašnosti, hlučnosti a k zajištění bezpečnosti pohybu osob v okolí staveniště.

- Navržené úpravy nebudou mít negativní vliv na odtokové poměry v území, jelikož rozsah nových zpevněných ploch je omezený a plochy budou řešeny jako propustné. Srážkové vody budou i nadále přirozeně zasakovány do přilehlých travnatých ploch, případně odváděny stávajícím systémem odvodnění. Celkové řešení stavby tak nebude mít nepříznivý dopad na okolní prostředí ani na stávající vodní režim v území.
- Stavební objekt SO 05 – Přípravné práce a odstranění konstrukcí zahrnuje odstranění stávajících vegetačních i stavebních prvků v řešeném území. V rámci přípravy území bude provedeno odstranění 11 ks stromů včetně větví, likvidace 10 ks pařezů a odstranění křovin v rozsahu přibližně 84 m², přičemž vzniklá dřevní hmota bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Dále dojde k demontáži stávajícího rámového oplocení na ocelových sloupcích v délce cca 75,9 m, včetně odstranění drátěné výplně, ocelových sloupků, betonových patek, podhrabových desek, bran a branek. Součástí prací je rovněž vytrhání stávajících obrubníků, bourání části nadzákladového smíšeného zdiva a základů z kamene a cihel na cementovou maltu a odstranění dalších drobných konstrukcí. Veškerý vybouraný materiál a stavební suť budou naloženy, odvezeny a uloženy na skládce v souladu s platnými předpisy. Celkem se předpokládá odvoz a likvidace přibližně 25 m³ stavební suti.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

- Trvalé zábory zemědělského půdního fondu nejsou, budou pouze dočasné zábory o ploše 1644,0 m² (zahrada)
- Dočasné zábory ostatní plochy budou 1369 m²
- Trvalé zábory ani dočasné pozemků určených k plnění funkce lesa nejsou

Seznam dočasně dotčených pozemků v k.ú.: Holice v Čechách [641146]

Parcelní číslo:	Číslo LV:	Výměra [m ²]	Doč. zábor [m ²]	Druh pozemku:	Vlastníci, jiní oprávnění
20/3	2080	1042	277	zahrada	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
25/1	2080	530	22	ostatní plocha	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
20/4	2080	383	383	zahrada	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
24	2080	1463	1060	ostatní plocha	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice

20/1	2080	1407	966	zahrada	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
20/5	2080	29	18	zahrada	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
7110/1	2080	83	83	ostatní plocha	Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice
7108/1	2925	552	2	ostatní plocha	ČSAD Ostrava a.s., Vítkovická 3083/1, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava
7108/2	10005	169	131	ostatní plocha	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
25/2	10005	1037	35	ostatní plocha	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice
2406	10005	3786	36	ostatní plocha	Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice

Zařízení staveniště o ploše 70,0 m² bude umístěno na pozemku p.č.: 24 na druhu ostatní plocha, druhé staveniště o ploše 70,0 m² bude umístěno na pozemku p.č.: 20/4 druhu. Všechny pozemky zařízení staveniště jsou v k.ú.: Holice v Čechách [641146] ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice. Pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu, tj. ohumusovány a osety.

- i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne:

Nejsou.

- j) Navrhované parametry stavby:

- Plocha nově navržených zpevněných ploch (chodníky a parkovací stání): 580 m²
- Délka nově navržených chodníků: 194,3 m
- Celková plocha ohumusování a osetí: 1751,8 m²
- Počet vyvýšených bylinkových záhonů: 3 ks
- Počet květinových a travinných záhonů: 3 ks
- Počet nových laviček: 5 ks
- Počet odpadkových košů: 3 ks
- Počet sedacích stupňů v terénním valu: 3 ks
- Schodiště v terénním valu šířky 3,0 m: 1 ks
- Délka nového WPC plotu u fary: 12,2 m
- Délka nového WPC plotu rozdělující farní zahradu: 30,4 m
- Počet nových bran: 3 ks
- Počet nových branek: 1 ks
- Délka výměny oplocení (2D panel): 75,9 m
- Počet kácených stromů: 11 ks
- Počet odstraňovaných pařezů: 10 ks
- Plocha odstraňovaných křovin: 84 m²
- Počet nově vysazovaných stromů: 6 ks

- Počet nově vysazovaných keřů: 10 ks
- Objem odstraňovaných konstrukcí a stavební suti: cca 25 m³
- Pozn.: Zemní práce jsou navrženy převážně jako mělké (zejména pro konstrukce chodníků, záhonů a drobného mobiliáře) s maximální hloubkou zásahů zpravidla do cca 0,3–0,4 m. Stavba je navržena s ohledem na stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma

k) Limitní bilance stavby:

Navržená stavba „Revitalizace Farních zahrad v Holicích“ zahrnuje především úpravy stávajícího veřejného prostoru, realizaci nových pěších komunikací, terénní úpravy, výsadbu zeleně, instalaci drobného mobiliáře a výměnu oplocení. V rámci realizace dojde k omezenému rozsahu zemních prací souvisejících zejména se založením konstrukcí chodníků, vyvýšených záhonů a drobných stavebních prvků. Vzniklé přebytky zeminy budou využity v rámci terénních úprav v řešeném území. Součástí stavby je rovněž odstranění vybraných dřevin, křovin a stávajících konstrukcí, přičemž vybourané materiály a stavební suť budou odvezeny a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Stavba nevyžaduje trvalé zázemí zemědělského ani lesního půdního fondu a svým charakterem nemá negativní vliv na stávající odtokové poměry v území. Srážkové vody z propustných zpevněných ploch budou zasakovány do podloží zpevněných ploch a dále přilehlých zelených ploch nebo odváděny stávajícím systémem odvodnění. Realizací stavby nedojde k navýšení nároků na technickou infrastrukturu ani ke změně stávajícího funkčního využití území.

l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě:

Nejsou.

m) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice:

Etapa I. – jedná se o provedení těchto objektů:

- SO 01 – Farní zahrady, spodní část
- SO 02 – Farní zahrady, vrchní část
- SO 04 – Výsadby stromů a keřů
- SO 05 – Přípravné práce, odstranění konstrukcí

Investorem bude Město Holice, Holubova 1, 53401 Holice, předpokládá se provedení dílčí kolaudace výše uvedených objektů po jejich dokončení.

Realizace červenec 2026 až listopad 2027. Předpokládaná lhůta prací je 3-4 měsíce.

Etapa II. – jedná se o provedení těchto objektů:

- SO 03 – Parkovací stání u fary

Investorem bude Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice, předpokládá se provedení kolaudace uvedeného objektu po jeho dokončení.

Realizace červenec 2026 až listopad 2028. Předpokládaná lhůta prací je 1-2 měsíců. Delší lhůta je dána potřebou zajisti finanční prostředky.

Pozn.: Etapy I a II jsou odděleny místně i užívatelsky, a tudíž je možné je zkolaudovat a užívat samostatně.

n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby.

Nejsou.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou.

B.2 Urbanistické a základní architektonické řešení

Navržené řešení vychází ze stávajícího charakteru území farních zahrad a jejich bezprostředního okolí u kostela sv. Martina v Holicích. Urbanistický návrh respektuje historický a klidový charakter místa a zachovává základní prostorové uspořádání zahrady. Nové prvky jsou do území začleněny tak, aby přirozeně navazovaly na stávající pěší trasy, zpevněné plochy a okolní veřejný prostor. Hlavním principem návrhu je zpřehlednění a zpřístupnění území prostřednictvím nových pěších komunikací (chodníků), doplnění zeleně, vytvoření pobytových míst s mobiliářem, zřízení vyvýšených bylinkových záhonů a taktéž obyčejných květinových a travních záhonů podél chodníků. Dále bude vyhotoven nový plot z WPC plotovek, který rozdělí farní zahradu na veřejnou a soukromou část. Architektonické řešení je jednoduché a respektuje charakter zahradního prostoru, přičemž jsou využity běžné a trvanlivé materiály odpovídající charakteru veřejného prostoru. Součástí návrhu je také výměna stávajícího oplocení za nové, které vymezuje prostor zahrady a zároveň umožňuje její lepší přístupnost. Celkové řešení směřuje ke zkvalitnění veřejného prostoru při zachování klidového a zahradního charakteru lokality.

Součástí navrhovaného řešení je také vybudování nového parkovacího stání u budovy fary, jelikož původní parkovací stání, nebude již možno využívat. Parkovací plocha je navržena ze žulových kostek („kočičí hlavy“) a je určena pro stání osobních vozidel. Umístění parkovacího stání navazuje na stávající místní komunikaci a je situováno v prostoru stávající travnaté plochy. Součástí úpravy je rovněž instalace nového oplocení z WPC plotovek, které odděluje parkovací plochu od prostoru farní zahrady a navazuje na ostatní prvky oplocení v řešeném území.

B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Navržené stavebně technické a technologické řešení vychází z charakteru řešeného území farních zahrad u kostela sv. Martina v Holicích a z požadavku na revitalizaci prostoru při zachování jeho klidového a zahradního charakteru. Stavba spočívá především v úpravě stávajících ploch, realizaci nových pěších komunikací, drobných terénních úpravách, doplnění mobiliáře a výsadbě zeleně. Součástí řešení je také zřízení vyvýšených bylinkových záhonů, květinových a travních záhonů, výměna stávajícího oplocení za nové a vybudování parkovacího stání u budovy fary. Konstrukce nových chodníků a zpevněných ploch jsou navrženy s ohledem na jejich začlenění do stávajícího

prostředí a s preferencí propustných materiálů umožňujících přirozené zasakování srážkových vod. Zemní práce jsou navrženy převážně jako mělké, zejména pro konstrukce chodníků, záhonů a drobných stavebních prvků. Technologický postup realizace předpokládá nejprve provedení přípravných prací zahrnujících odstranění nevhodných dřevin, křovin a stávajících konstrukcí, následně provedení zemních prací, realizaci konstrukcí zpevněných ploch a instalaci mobiliáře, oplocení a sadových úprav. Při provádění prací bude respektována poloha stávajících inženýrských sítí a jejich ochranná pásma, přičemž před zahájením výstavby budou sítě vytýčeny. Celkové řešení je navrženo tak, aby realizace stavby byla technicky jednoduchá, s minimálními zásahy do podloží a s důrazem na zachování stávajícího charakteru a funkce území.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) Přístup je zajištěn po obecních komunikacích a dále po travnatých pozemcích ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice. Více viz výkres C.2 a C.3. Pro přístup do vrchní lokality u kostela sv. Martina bude nutno získat povolení Města Holice vjezd je zde totiž povolen pouze pro zásobování a místní residenty. Souhlasy s přístupem od jednotlivých vlastníků jsou uvedeny v dokladové části E, E4_dotčení vlastníci.
- b) Přístup do prostoru nově veřejně přístupných farních zahrad bude zajištěn prostřednictvím nově navržených pěších komunikací (chodníků), které navazují na stávající chodníky a veřejné komunikace v okolí. Vstup do areálu bude umožněn novými branami v rámci navržené výměny oplocení. Prostor zahrady je doplněn o prvky určené pro veřejnost, zejména lavičky, odpadkové koše a sedací stupně, které umožňují krátkodobý odpočinek a pobyt návštěvníků. Součástí řešení jsou také vyvýšené bylinkové záhony a květinové a travinné záhony. Dopravní obslužnost pro návštěvníky fary bude zajištěna novým parkovacím stáním u budovy fary, navazujícím na stávající místní komunikaci.
- c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:
Navržená stavba nemá negativní dopad na přístupnost území. Řešení respektuje stávající prostorové uspořádání a polohu inženýrských sítí v území, jejichž ochranná pásma budou při realizaci stavby dodržena. Navržené pěší komunikace (chodníky) a úpravy veřejného prostoru naopak přispívají ke zlepšení přístupnosti a prostupnosti území pro veřejnost. Realizace stavby je navržena tak, aby nebyly dotčeny žádné závažné územně technické ani stavebně technické důvody a aby nebyly narušeny jiné veřejné zájmy. Celkové řešení respektuje charakter lokality a stávající využití území.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Navržené řešení je koncipováno s důrazem na bezpečný pohyb a užívání prostoru veřejností. Pěší komunikace a zpevněné plochy jsou navrženy z materiálů s dostatečnou protiskluzností a s plynulým napojením na stávající terén a komunikace. Terénní úpravy, schodiště a sedací stupně jsou navrženy tak, aby byly přehledné a bezpečné při běžném užívání. Veškerý mobiliář bude stabilně osazen a umístěn tak, aby neomezoval průchodnost pěších tras. Prostor bude přehledný a umožní bezpečný pohyb návštěvníků při běžném provozu a užívání veřejného prostoru.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) Popis stávajícího stavu:

Řešené území se nachází v intravilánu města Holice v Pardubickém kraji, v prostoru farních zahrad jižně od autobusového nádraží a severně od kostela sv. Martina. Území tvoří oplocená zahrada se zatravněnými plochami, několika ovocnými stromy, náletovými dřevinami, tujími a sporadicky se vyskytujícími keři. Část ploch se nachází také v okolí kostela sv. Martina a je tvořena převážně travnatým porostem. Stávající pěší trasy/cesty nejsou zpevněné a prostor zahrady není plně funkčně ani kompozičně uspořádán. Oplocení zahrady je místy ve zhoršeném technickém stavu a některé vegetační i stavební prvky jsou nevhodné nebo dožilé. Území je v současnosti využíváno pouze omezeně a postrádá odpovídající vybavení pro pobyt a využívání veřejností.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

- **SO 01 – Farní zahrady, spodní část**
- **SO 02 – Farní zahrady, vrchní část**
- **SO 03 – Parkovací stání u fary**
- **SO 04 – Výsadby stromů a keřů**
- **SO 05 – Přípravné práce, odstranění konstrukcí**

Tabulka chodníků a dlážděných ploch						
Název	Povrch	Šířka [m]	Délka [m]	Plocha [m ²]	Krajník/obrubník délka [m]	Stavební objekt
Chodník P1	Bet. dlažba	2,0-3,6	61,0	147,2	110	SO 01
Chodník P1a	Bet. dlažba	12,0-15,0	3,6	45	9,5	SO 01
Chodník P1b	Kačírek a šlapáky	1,2	52,0	60,9	41,4	SO 01
Chodník P2	Žul. dlažba	2,0-4,0	73,0	175	140	SO 02
Chodník P2c	Žul. dlažba	12,0-13,0	4,7	58	11,1	SO 02
Parkovací plocha fara	Žul. dlažba velká	8,5-12,1 m	8,7	93,6	35,3	SO 03

Tabulka záhonů				
Název	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Délka obrubníku [m]	Stavební objekt
ZÁHON A	33,5	34	16,7	SO 01
ZÁHON B	29,2	35,2	3,2	SO 02
ZÁHON C	48,1	67,3	34	SO 02

SO 01 – Farní zahrady, spodní část – řeší revitalizaci spodní části farní zahrady v prostoru jižně od kostela sv. Martina. Součástí objektu je realizace nových pěších komunikací (chodníků), terénní úpravy a založení nových květinových a travních záhonů včetně vyvýšených bylinkových

záhonů. Dále bude provedena výsadba nové zeleně, instalace zahradního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše) a vybudování sedacích stupňů v terénním valu s postranním schodištěm. Součástí objektu je také výměna stávajícího oplocení za nové, včetně bran, které vymezují prostor zahrady a zajišťují její přístupnost. Návrh respektuje stávající charakter zahrady a přirozeně navazuje na okolní pěší komunikace a veřejný prostor.

(Výkresy C.3, D.2, D.2.1, D.2.2 a D.3.2)

Chodník P1 – jedná se o novou pěší komunikaci (chodník) z betonových kostek do vlaštovky v délce 61,0 m, která bude napojena na stávající chodník ze zámkové dlažby u autobusového nádraží v severovýchodní části zájmové lokality, v plynulém oblouku pak vede k sedacím stupňům v terénním valu s postranním schodištěm a v závěru se napojuje opět na stávající chodník z betonových kostek cca 12 m od vzrostlé památné lípy. Bude mít proměnnou šířku 2,0 až 3,6 m. Ve st. 1,0 až 25,0 m bude mít chodník střechovitý tvar se sklony 2% na obě strany, ve st. 28,0 až 61,94 m bude mít chodník jednotný příčný sklon 2% směrem ze svahu k autobusovému nádraží.

Bude vyhotoven z betonových kostek tl. 60 mm do vlaštovky, tj. stejného charakteru jako stávající chodník pod památnou vzrostlou lípou. Před započítím stavby chodníku bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, následně bude zhutněna zemní plán na E2def = 30 MPa, bude následovat podkladní vrstva štěrkodrtě 4/32 mm, tl. 250 mm po zhutnění, pak bude vyhotovena kladecí vrstva jemného štěrku frakce 4/8 mm v tl. 40 mm.

Souběžně s vrstvením podkladní vrstvy chodníku budou vyhotoveny žulové obrubníky do betonu o celkové délce 110 m. Obrubník bude proveden z žulových kvádrů délky 20–60 cm, výšky 20 cm a tloušťky 8 cm, osazených budou do lože ze zavhlého betonu třídy C 12/15. Před osazením obrubníků bude provedeno vytyčení trasy. Obrubníky budou ukládány do čerstvého betonového lože, výškově a směrově srovnány do požadované nivelety a následně zajištěny boční betonovou opěrou. Po osazení bude prostor za obrubníkem dosypán přebytečnou zeminou a následně ohumusován ornici a oset.



Foto 1 – příklad provedení stávajícího chodníku z betonových kostek 60 mm do vlaštovky, viz stávající chodník pod památnou lípou.

Chodník P1a – jedná se o novou pěší komunikaci (chodník) z betonových kostek do vlašťovky v délce 3,6 m, která propojí nový chodník P1 a sedací stupně v terénním valu s postranním schodištěm vedoucím k pěším komunikacím (chodníkům) objektu SO 02 – Farní zahrady, vrchní část. Bude mít proměnou šířku 12,0 až 15,0 m. Chodník bude mít jednotný příčný sklon 2% směrem ze svahu k autobusovému nádraží.

Pěší komunikace (chodník) bude vyhotoven z betonových kostek tl. 60 mm do vlašťovky, stejně jako výše uvedený chodník P1. Souběžně s vrstvením podkladní vrstvy chodníku budou vyhotoveny žulové obrubníky do betonu o celkové délce 9,5 m, opět stejného charakteru jako u chodníku P1.

Sedací stupně (kamenná zeď/dub) v terénním valu, včetně postranního schodiště – jedná se o tři sedací kamenné zdi na MC délky 9,0 m; šířky 0,55 a výšky 0,8 m, které budou obloženy dubovými trámy s povrchovou úpravou. Dubové trámy budou hoblované o průřezu 150x300 mm. Kamenné zdi budou založeny na podkladní beton o délce 9,1 m; šířky 0,75 a výšky 0,1 m. Kamenné zdi budou osazeny odvodňovacím potrubím DN 100 ve sklonu 16,5 % po cca 2 m pro zajištění odvodnění a zabránění akumulování vody nad stupni. Ze stejného důvodu budou zdi obsypány štěrkodrtí frakce 4/32 mm. Prostor mezi jednotlivými stupni bude vydlážděn z betonových kostek tl. 60 mm do vlašťovky, stejně jako u výše uvedeného chodníku P1.

Součástí tohoto prvku je také postranní schodiště překonávající výšku 1,35 m a umožňující pohodlný přístup na jednotlivé úrovně sedacích stupňů. Schodiště je navrženo v šířce 3,0 m a bude tvořeno prefabrikovanou betonovou konstrukcí s betonovými základy, na kterou budou jako pohledová a nášlapná vrstva osazeny dubové hoblované trámy. Schodiště bude mít celkem 9 stupňů, přičemž na jednotlivé stupně bude použito 9 ks dubových trámů o rozměrech 150x300x3000 mm s odpovídající povrchovou úpravou. Schodiště bude osazeno postranním kovaným zábradlím.

Chodník P1b – jedná se o pěšinky okolo vyvýšených záhonů, které slouží k zajištění přístupu k jednotlivým záhonům a k pohodlnému pohybu návštěvníků v prostoru zahrady. Pěšinky jsou navrženy jako zpevněné plochy z kamenných šlapáků uložených do kačírku frakce 8-16 mm v tl. 100 mm na zhutněném podloží se štěrkodrtě frakce 4-32 mm tl. 200 mm na zhutněnou pláň E2def = 30 MPa. Toto řešení umožňuje vsakování srážkových vod a zároveň vytváří přirozený vzhled odpovídající charakteru farní zahrady. Pěšinky jsou navrženy tak, aby umožňovaly snadnou údržbu vyvýšených záhonů a zároveň doplňovaly systém hlavních chodníků v řešeném území.

Olemování chodníku bude provedeno pomocí ocelové pásoviny v délce 41,4 m osazené do zemního terénu a kotvené ocelovými trny. Ocelová pásovina bude osazena po obvodu chodníku tak, aby vymezovala jeho okraj a zajišťovala stabilitu konstrukčních vrstev chodníku o celkové konstrukční výšce přibližně 0,30 m. Pásovina bude uložena na upraveném a zhutněném podkladu, výškově a směrově vyrovnána do požadované nivelety a následně kotvena ocelovými trny zatlučenými do podloží v pravidelných rozstupech. Horní hrana pásoviny bude osazena v úrovni povrchu chodníku nebo mírně

pod jeho úrovní, aby nedocházelo k vytváření překážek při pohybu osob. Olemování zajišťuje stabilní oddělení zpevněné plochy chodníku od přilehlých travnatých nebo záhonových ploch a zabraňuje rozjíždění jednotlivých konstrukčních vrstev chodníku.

Vyvýšené bylinkové záhony – jedná se o 3 vyvýšené záhony, které budou sloužit pro pěstování bylin a drobných zahradních rostlin. Záhony jsou navrženy jako vyvýšené konstrukce obdélníkového mírně zahnutého tvaru. Delší strany těchto obdélníků budou tvořeny kamennou zídou z lomového kamene (opuka, pískovec) na maltu cementovou podobného charakteru jako stávající zeď rozdělující spodní a vrchní farní zahradu. Kamenná zeď bude tvaru výseče kruhu s proměnlivou výškou 0,1 m až 0,85 m. Mocnost zdi bude v koruně 0,4 m a v místě založení 0,5 m. Záhony budou vyplněny pěstebním substrátem a přebytečnou ornici. Jednotlivé záhony mají plochy 33,0 m²; 24,2 m² a 23,3 m², přičemž jejich obvody jsou 29,2 m; 21,3 m a 23,2 m. Délky kamenných zdí budou 23,6 m; 14,7 m a 18,3 m. Záhony budou situovány v prostoru farní zahrady podél nově navržených pěšinek P1b, které umožní jejich snadnou obsluhu a přístup pro návštěvníky. Pod zídou bude vyhotoven betonový základ z betonu C 12/15 tl. 200 mm o šířce 0,6 m. Pod základem bude vyhotoven podklad ze štěrkodrti 4/32 mm tl. 500 mm o šířce 0,6 m. Mezi kamennou zídou a výplň záhonu (zahradní substrát a ornice) bude umístěna nopová fólie.

Tabulka vyvýšených bylinných záhonů				
Název	Plocha [m ²]	Obvod [m]	Délka kam. zídky [m]	Stavební objekt
VYVÝŠENÝ ZÁHON 1	33	29,2	23,6	SO 01
VYVÝŠENÝ ZÁHON 2	24,2	21,3	14,7	SO 01
VYVÝŠENÝ ZÁHON 3	23,3	23,2	18,3	SO 01



Foto 2 – příklad provedení podlouhlých obvodových stěn vyvýšených záhonů z kamenné zídky na cementovou maltu.

Záhon A – květinový a travní záhon o celkové ploše 33,5 m² bude realizován na předem upraveném terénu v prostoru farní zahrady. Nejprve dojde k odstranění nevhodného povrchového materiálu, případně k sejmutí stávající vrstvy drnu a k vyčištění plochy od kamenů, kořenů a dalších nežádoucích příměsí. Následně bude provedeno jemné modelování terénu a jeho urovnání do požadovaného tvaru se zajištěním plynulého navázání na okolní terén a přilehlé zpevněné plochy. Podloží bude přiměřeně prokypřeno a doplněno kvalitní ornici nebo zahradnickým substrátem v potřebné vrstvě, která bude rovnoměrně rozprostřena a lehce zhutněna. V části záhonu určené pro výsadbu květin bude provedena výsadba navržených okrasných rostlin, případně doplněná mulčovací vrstvou z kůry nebo štěpky pro omezení růstu plevelů a udržení vlhkosti. Zbývající část plochy bude zatravněna výsevem travní směsi vhodné pro parkové a zahradní plochy. Po provedení výsevu bude povrch lehce urovnán, uvalen a zavlažen. Celý záhon bude následně udržován běžnou zahradnickou péčí, zejména pravidelnou zálivkou, odplevelováním a sečením travnaté části. Záhon bude ohraničen žulovými obrubníky do betonu o celkové délce 16,4 m, opět stejného charakteru jako u chodníku P1. Výsadba a jednotlivé druhy rostlin budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Nový WPC plot – jedná se o plot z WPC plotovek šedé barvy o délce 32,4 m, který rozdělí farní zahradu na veřejnou a soukromou část. Nosnou konstrukci oplocení budou tvořit ocelové plotové sloupky z jeklového profilu o rozměru 60 × 60 mm a výšce 2400 mm s povrchovou úpravou v odstínu antracit. Sloupky budou osazeny do předem vyhloubených jam a stabilizovány zabetonováním do betonového základu o hloubce 0,8 m a průměru 0,3 m, přičemž budou výškově a směrově vyrovnány do požadované polohy. Vzdálenosti mezi jednotlivými sloupky budou přizpůsobeny konstrukci oplocení a délce plotových polí převážně se bude jednat o rozteč 2,1 m. Na osazené sloupky bude následně provedena montáž vodorovných jeklových nosníků (rýglů) 60 x 40 mm, délky 2000 mm, které vytvoří nosnou konstrukci pro vlastní výplň oplocení. Výplň plotových polí bude tvořena plotovkami z materiálu WPC (wood-plastic composite) o rozměru 90 x 13 mm, výšky 1700 mm, které budou ke konstrukci připevněny pomocí systémových spojovacích prvků dle technologického postupu výrobce. WPC prvky jsou voleny s ohledem na jejich dlouhou životnost, odolnost vůči povětrnostním vlivům a minimální nároky na údržbu. Montáž oplocení bude provedena jako kompletní dodávka včetně všech spojovacích prvků a doplňků, přičemž bude dbáno na přesné výškové a směrové osazení jednotlivých konstrukčních prvků.

Nový 2D plot – jedná se o nový obvodový plot s výplní z 2D panelů šedé barvy o délce 75,9 m, který se bude nacházet na místě původního odstraněného plotu. Nosnou konstrukci oplocení budou tvořit ocelové plotové sloupky z jeklového profilu o rozměru 60 × 40 mm a výšce 1800 mm s povrchovou úpravou v odstínu antracit. Sloupky budou osazeny do předem vyhloubených jam a stabilizovány zabetonováním do betonového základu o hloubce 0,7 m a průměru 0,2 m, přičemž budou výškově a směrově vyrovnány do požadované polohy. Vzdálenosti mezi jednotlivými sloupky budou přizpůsobeny

konstrukci oplocení a délce plotových polí převážně se bude jednat o rozteč 2,58 m. Na osazené sloupky bude následně provedena montáž 2D plotových panelů – 5/4/5 mm, výšky 1230 mm v odstínu antracit, které budou ke sloupkům připevněny pomocí systémových spojovacích prvků (objímek) dle technologického postupu výrobce.

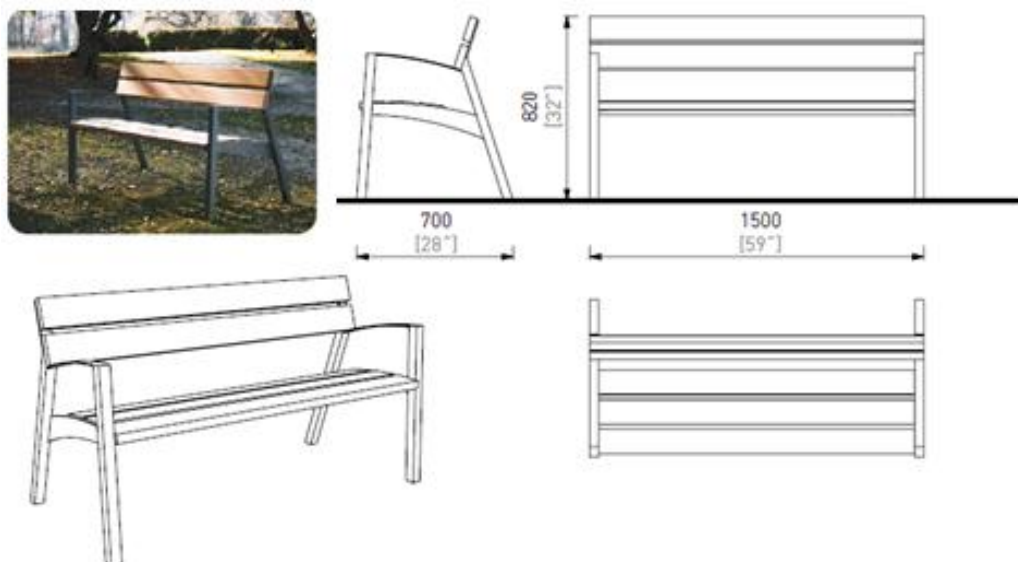
V plotě budou umístěny dvě uzamykatelné brány šířky 3,0 m, které budou po většinu času otevřeny. Výplň brány bude stejná jako plotu, taktéž i výška brány. Brány budou taktéž v odstínu antracit.

Prvky jsou voleny s ohledem na jejich dlouhou životnost, odolnost vůči povětrnostním vlivům a minimální nároky na údržbu. Montáž oplocení bude provedena jako kompletní dodávka včetně všech spojovacích prvků a doplňků, přičemž bude dbáno na přesné výškové a směrové osazení jednotlivých konstrukčních prvků.

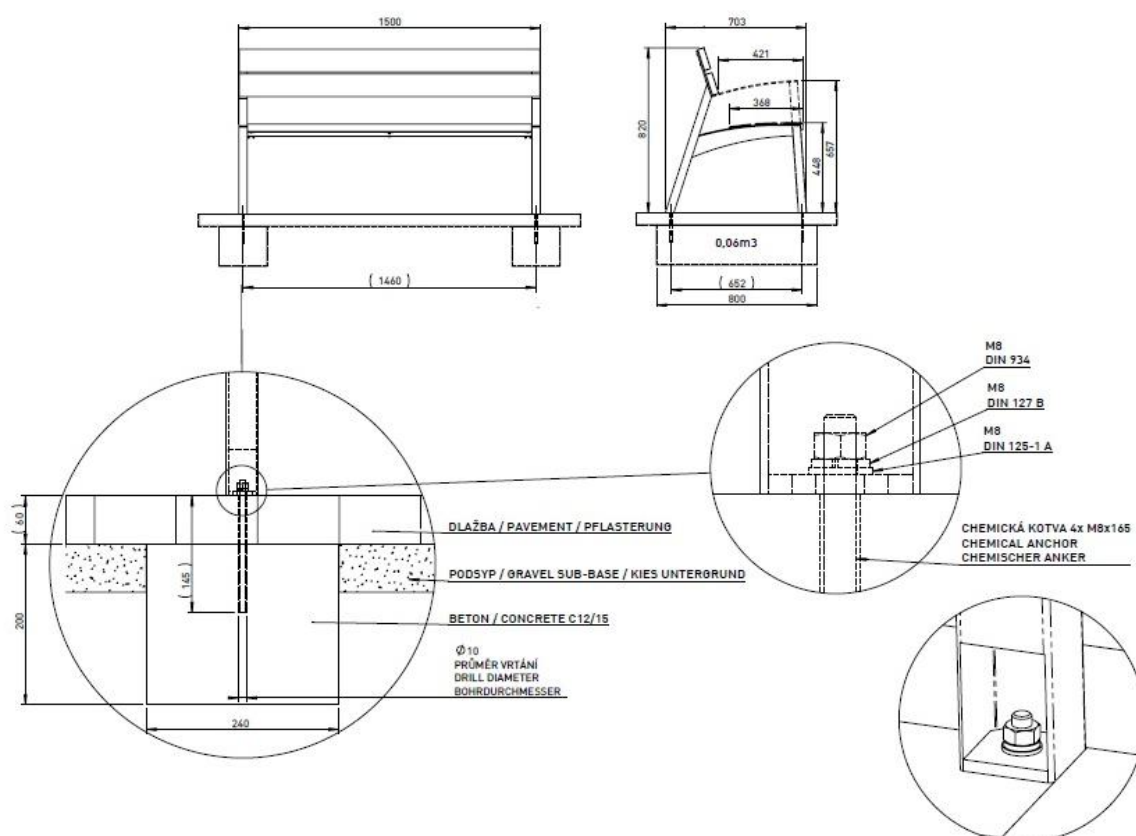
Mobiliář – jedná se o 3 ks laviček, 1 ks tříkomorového koše na tříděný odpad a 1ks koše na psí exkrementy.

Lavičky

- Parková lavička s opěradlem 1500 × 700 × 820 mm
- Montáž: stabilní parková lavička se zabetonováním noh do betonových patek
- Počet: 3 ks
- Koncepte schváleného městského mobiliáře předpokládá použití laviček LV 155 – VERA



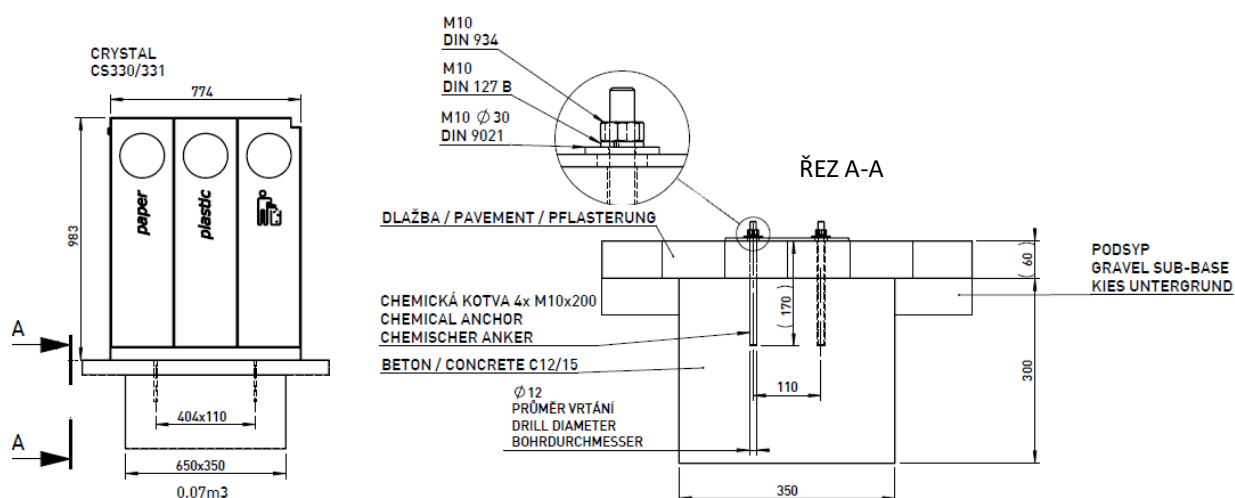
- Kotvení laviček do betonové patky



Odpadkové koše

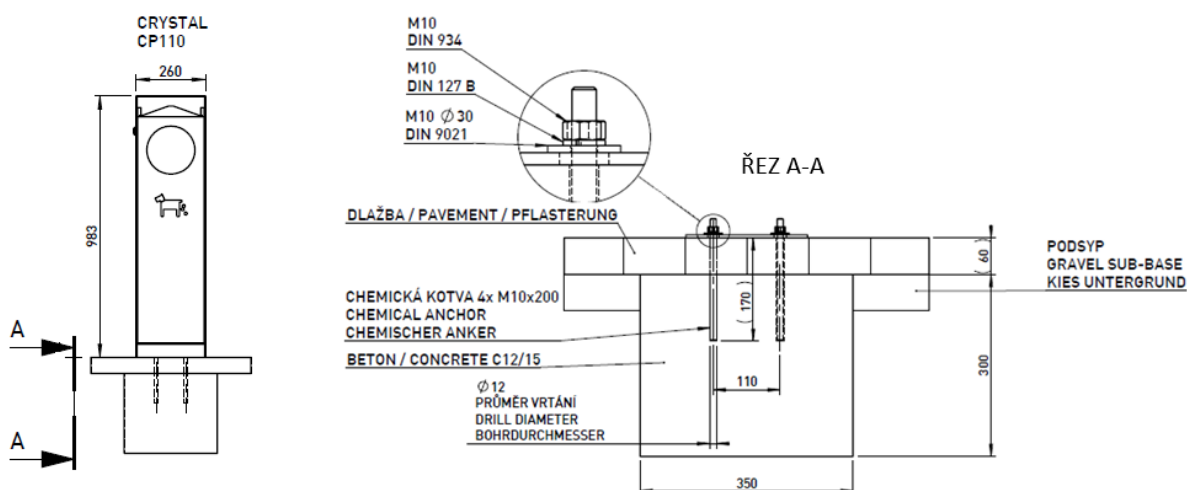
Trojité odpadkový koš na tříděný odpad – kovový kotvený, objem 3 × 32 l, ocelové nebo nerezové tělo, včetně zhášedce cigaret s popelníkem

- Počet: 1 ks
- Koncepce schváleného městského mobiliáře předpokládá použití koše CRYSTAL CS331
- Montáž: kotvení do betonové patky



Odpadkový koš kovový kotvený – objem 32 l, určený např. pro psí exkrementy

- Počet: 1 ks
- Koncepte schváleného městského mobiliáře předpokládá použití koše CRYSTAL CP110
- Montáž: kotvení do betonové patky



Konkrétní typ a design mobiliáře bude před realizací odsouhlasen se zástupci Města Holice, tak aby odpovídal koncepci městského mobiliáře.

Terénní úpravy – jedná se o drobné vyrovnání stávajících nerovností zahrad a taktéž plynule napojení stávajícího terénu na nové pěší komunikace (chodníky). Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 0,3 m, která bude dočasně deponována na staveništi a následně využita při konečných úpravách. Následují zemní práce spočívající ve výkopech a hutněných terénních násypech, jimiž se upravuje stávající terén do projektovaného tvaru a výškové úrovně. Zemina z výkopů bude využita pro zasypy a modelaci terénu, přičemž jednotlivé vrstvy násypu jsou postupně rozprostírány a hutněny. V závěrečné fázi terénních úprav je na upravené plochy opět rozprostřena

sejmutá ornice, provedeno ohumusování a následné osetí travní směsí, čímž vznikne finální vegetační povrch zahrady.

Celková plocha ohumusování a osetí v proměnlivé mocnosti 0,1 až 0,3 m bude 1185,6 m² zeminu a ornici do tohoto objektu bude nutno dodat z objektu SO 02 a SO 03.

SO 02 – Farní zahrady, vrchní část – řeší revitalizaci vrchní části farní zahrady v blízkém jižním okolí kostela sv. Martina. Součástí objektu je realizace nových pěších komunikací (chodníků), terénní úpravy a založení nových květinových a travních záhonů. Dále bude provedena výsadba nové zeleně, instalace zahradního mobiliáře (lavičky, odpadkové koše). Součástí objektu je také vyhotovení kovaného plotu a brány mezi stávajícími zdmi, které vymezují prostor mezi vrchní a spodní zahradou. Návrh respektuje stávající charakter zahrady a přirozeně navazuje na okolní pěší komunikace a veřejný prostor.

(Výkresy C.3, D.2, D.3.1, D.3.2 a D.3.3)

Chodník P2 – jedná se o novou pěší komunikaci (chodník) z žulových kostek vel. 4/6 do vlašťovky v délce 73,0 m, která bude napojena na stávající chodník z žulových kostek vel. 4/6 před kostelem v jihovýchodní části zájmové lokality, v plynulém oblouku pak vede ke kované bráně a plotu k sedacím stupňům v terénním valu s postranním schodištěm a v závěru se napojuje opět na stávající chodník z žulových kostek vedle fary. Bude mít proměnou šířku 2,0 až 4,0 m. Chodník bude mít střešovitý tvar se sklony 2% na obě strany.

Bude vyhotoven z žulových kostek vel. 4/6 do vlašťovky, tj. stejného charakteru jako stávající chodník okolo kostela sv. Martina. Před započítáním stavby chodníku bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, následně bude zhutněna zemní plán na E2def = 30 MPa, bude následovat podkladní vrstva štěrkodrtě 4/32 mm, tl. 250 mm po zhutnění, pak bude vyhotovena kladecí vrstva jemného štěrku frakce 4/8 mm v tl. 40 mm.

Souběžně s vrstvením podkladní vrstvy chodníku budou vyhotoveny žulové obrubníky do betonu o celkové délce 140 m. Obrubník bude proveden z žulových kvádrů délky 20–60 cm, výšky 20 cm a tloušťky 8 cm, osazených budou do lože ze zavhlého betonu třídy C 12/15. Před osazením obrubníků bude provedeno vytyčení trasy. Obrubníky budou ukládány do čerstvého betonového lože, výškově a směrově srovnány do požadované nivelety a následně zajištěny boční betonovou opěrou. Po osazení bude prostor za obrubníkem dosypán přebytečnou zeminou a následně ohumusován ornici a oset.



Foto 3 – Příklad stávajícího chodníku z žulových kostek 4/6 do vlaštovky, nové chodníky u SO 02 – FARNÍ ZAHRADY, VRCHNÍ ČÁST budou provedeny stejným způsobem.

Chodník P2c – jedná se o novou pěší komunikaci (chodník) z žulových kostek vel. 4/6 do vlaštovky v délce 4,7 m, která propojí nový chodník P2 a sedací stupně v terénním valu s postranním schodištěm vedoucím k pěším komunikacím (chodníkům) objektu SO 01 – Farní zahrady, spodní část. Bude mít proměnou šířku 12,0 až 16,0 m. Chodník bude mít jednotný příčný sklon 2% směrem ze svahu k autobusovému nádraží.

Pěší komunikace (chodník) bude vyhotoven z žulových kostek vel 4/6 do vlaštovky, stejně jako výše uvedený chodník P2. Souběžně s vrstvením podkladní vrstvy chodníku budou vyhotoveny žulové obrubníky do betonu o celkové délce 11,1 m, opět stejného charakteru jako u chodníku P2.

Záhon B – květinový a travní záhon o celkové ploše 29,2 m² bude realizován na předem upraveném terénu v prostoru farní zahrady. Nejprve dojde k sejmutí stávající vrstvy drnu a k vyčištění plochy od kamenů, kořenů a dalších nežádoucích příměsí. Následně bude provedeno jemné modelování terénu a jeho urovnání do požadovaného tvaru se zajištěním plynulého navázání na okolní terén a přilehlé zpevněné plochy. Podloží bude přiměřeně prokypřeno a doplněno kvalitní ornici nebo zahradnickým substrátem v potřebné vrstvě, která bude rovnoměrně rozprostřena a lehce zhutněna. V části záhonu určené pro výsadbu květin bude provedena výsadba navržených okrasných rostlin, případně doplněná mulčovací vrstvou z kůry nebo štěpky pro omezení růstu plevelů a

udržení vlhkosti. Zbývající část plochy bude zatravněna výsevem travní směsi vhodné pro parkové a zahradní plochy. Po provedení výsevu bude povrch lehce urovnán, uvalen a zavlažen. Celý záhon bude následně udržován běžnou zahradnickou péčí, zejména pravidelnou zálivkou, odplevelováním a sečením travnaté části. Záhon bude ohraničen žulovými obrubníky do betonu o celkové délce 3,2 m, opět stejného charakteru jako u chodníku P2. Výsadba a jednotlivé druhy rostlin budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Záhon C – květinový a travní záhon o celkové ploše 48,1 m² bude realizován na předem upraveném terénu v prostoru farní zahrady. Nejprve dojde k sejmutí stávající vrstvy drnu a k vyčištění plochy od kamenů, kořenů a dalších nežádoucích příměsí. Následně bude provedeno jemné modelování terénu a jeho urovnání do požadovaného tvaru se zajištěním plynulého navázání na okolní terén a přilehlé zpevněné plochy. Podloží bude přiměřeně prokypřeno a doplněno kvalitní ornici nebo zahradnickým substrátem v potřebné vrstvě, která bude rovnoměrně rozprostřena a lehce zhutněna. V části záhonu určené pro výsadbu květin bude provedena výsadba navržených okrasných rostlin, případně doplněná mulčovací vrstvou z kůry nebo štěrky pro omezení růstu plevelů a udržení vlhkosti. Zbývající část plochy bude zatravněna výsevem travní směsi vhodné pro parkové a zahradní plochy. Po provedení výsevu bude povrch lehce urovnán, uvalen a zavlažen. Celý záhon bude následně udržován běžnou zahradnickou péčí, zejména pravidelnou zálivkou, odplevelováním a sečením travnaté části. Záhon bude ohraničen žulovými obrubníky do betonu o celkové délce 34,0 m, opět stejného charakteru jako u chodníku P2. Výsadba a jednotlivé druhy rostlin budou definovány v dalším stupni projektové dokumentace.

Kovaná brána s plotem – jedná se o kovanou dvoukřídlou bránu celkové šířky 4,0 m, která půjde otevřít do úhlu 180° a navazujícího kovaného plotu mezi stávajícími zdmi ze smíšeného zdiva. Brána i plotové dílce budou provedeny jako kované ocelové konstrukce, přičemž jejich výtvarné řešení bude charakterově podobné oplocení u blízké kapličky, aby byl zachován jednotný architektonický výraz v daném prostoru.

Dílce oplocení budou osazeny mezi stávající kované sloupky průměru 6 cm a výšce 2,13 m z toho bude 0,6 m zapuštěno pod terénem a 0,5 m bude ukotveno do betonové patky o půdorysném rozměru 0,46x0,46 m a výšce 0,8 m. Osová vzdálenost mezi sloupky bude 2,09 m. Mezi stávající zdí a osou sloupku pak bude vzdálenost 2,06 m. Prostor pro betonové patky bude nutno vybourat ve stávajícím základu (kámen a beton).

Dílce kovaného oplocení budou mít délku 2,02 m a výšce 1,35 m. Mezi žulovou dlažbou a spodkem dílce oplocení bude mezera 50 mm. Podrobněji je kovaná brána s plotem znázorněna ve výkrese D.3.3.



Foto 4 – Kovaný plot i brána budou podobného charakteru jako u blízké kapličky.

Mobiliář – jedná se o 2 ks laviček a 1 ks tříkomorového koše na tříděný odpad.

Lavičky

- Parková lavička s opěradlem 1500 × 700 × 820 mm
- Montáž: stabilní parková lavička se zabetonováním noh do betonových patek
- Počet: 2 ks
- Koncepte schváleného městského mobiliáře předpokládá použití laviček LV 155 – VERA, stejné jako u objektu SO 01.
- Kotvení laviček do betonové patky

Odpadkové koše

Trojitý odpadkový koš na tříděný odpad – kovový kotvený, objem 3 × 32 l, ocelové nebo nerezové tělo, včetně zhasáče cigaret s popelníkem

- Počet: 1 ks
- Koncepte schváleného městského mobiliáře předpokládá použití koše CRYSTAL CS331, stejné jako u objektu SO 01.
- Montáž: kotvení do betonové patky

Konkrétní typ a design mobiliáře bude před realizací odsouhlasen se zástupci Města Holice, tak aby odpovídal koncepci městského mobiliáře.

Terénní úpravy – jedná se o drobné vyrovnání stávajících nerovností zahrad a taktéž plynule napojení stávajícího terénu na nové pěší komunikace (chodníky). Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v tloušťce 0,3 m, která bude dočasně deponována na staveništi a následně využita při konečných úpravách. Následují zemní práce spočívající ve výkopech a hutněných terénních násypch, jimiž se upravuje stávající terén do projektovaného tvaru a výškové úrovně. Zemina z výkopů bude využita pro zásypy a modelaci terénu, přičemž jednotlivé vrstvy násypu jsou postupně rozprostírány a

hutněny. V závěrečné fázi terénních úprav je na upravené plochy opět rozprostřena sejmutá ornice, provedeno ohumusování a následné osetí travní směsí, čímž vznikne finální vegetační povrch zahrady.

Celková plocha ohumusování a osetí v proměnlivé mocnosti 0,1 až 0,3 m bude 623,4 m² přebytečná ornice z tohoto objektu bude využita v rámci objektu SO 01.

SO 03 – Parkovací stání u fary – jedná se o náhradu za zrušené parkovací stání u kostela sv. Martina, kde se bude nově nacházet travnatý a květinový záhon C. Nově navržené parkovací stání u fary se nachází východně od fary v prostorách stávající zdi oplocené zahrady. Zeď bude odbourána, a taktéž budou odstraněny 3 stromy viz objekt SO 05. Dále bude vyhotoven nový plot z WPC plotovek v délce 12,2 m, který rozdělí farní zahradu od parkovacího stání. V plotě bude umístěna dvoukřídlá brána šířky 4,0 m a taktéž u zdi fary bude umístěna branka šířky 1,2 m.

(Výkresy C.3, D.3.2 a D.4)

Parkovací stání u fary bude mít proměnou šířku 8,5 až 12,1 m; délku cca 8,7 m a plochu 93,6 m². Bude mít jednotný příčný sklon 4,8% směrem ze svahu k autobusovému nádraží. Bude vyhotoven z žulových kostek velikosti 8/10 do vlaštoky, tj. stejného charakteru jako stávající zpevněné plochy okolo kostela sv. Martina. Před započítáním stavby chodníku bude sejmuta ornice v tl. 300 mm, následně bude zhutněna zemní plán na E2def = 30 MPa, bude následovat podkladní vrstva štěrkodrtě 4/32 mm, tl. 250 mm po zhutnění, pak bude vyhotovena kladecí vrstva jemného štěrku frakce 4/8 mm v tl. 50 mm.

Pozn.: V místě napojení na stávající městskou komunikaci z kočičích hlav bude provedeno odstranění stávajících obrubníků a taktéž přerovnání úzkého pruhu stávající zpevněné komunikace z kočičích hlav, tak aby bylo umožněno plynulé napojení parkovacího stání na stávající komunikaci.

Souběžně s vrstvením podkladní vrstvy chodníku budou vyhotoveny žulové obrubníky do betonu o celkové délce 35,3 m. Obrubník bude proveden z žulových kvádrů délky 20–60 cm, výšky 20 cm a tloušťky 8 cm, osazených budou do lože ze zavhlého betonu třídy C 12/15. Před osazením obrubníků bude provedeno vytyčení trasy. Obrubníky budou ukládány do čerstvého betonového lože, výškově a směrově srovnány do požadované nivelety a následně zajištěny boční betonovou opěrrou. Po osazení bude prostor za obrubníkem bude plynule navázán na stávající terén, tj. dosypán přebytečnou zeminou a následně ohumusován ornici a oset.

V ploše parkovacího stání bude nutno přistoupit k výměně stávající ŽB desky šachty o půdorysu 1,5x1,75 m a výšky 0,1 m. následně bude vyhotoven nový strop, včetně poklopu pro pojízdné zatížení šachty.

Nový WPC plot – jedná se o plot z WPC plotovek šedé barvy o délce 12,2 m, který rozdělí farní zahradu od nového parkovacího stání. Nosnou konstrukci oplocení budou tvořit ocelové plotové sloupky z jeklového profilu o rozměru 60 × 60 mm a výšce 2400 mm s povrchovou úpravou v odstínu antracit. Sloupky budou osazené do předem

vyhloubených jam a stabilizovány zabetonováním do betonového základu o hloubce 0,8 m a průměru 0,3 m, přičemž budou výškově a směrově vyrovnány do požadované polohy. Vzdálenosti mezi jednotlivými sloupky budou přizpůsobeny konstrukci oplocení a délce plotových polí převážně se bude jednat o rozteč 2,1 m. Na osazené sloupky bude následně provedena montáž vodorovných jeklových nosníků (rýglů) 60 x 40 mm, délky 2000 mm, které vytvoří nosnou konstrukci pro vlastní výplň oplocení. Výplň plotových polí bude tvořena plotovkami z materiálu WPC (wood-plastic composite) o rozměru 90 x 13 mm, výšky 1700 mm, které budou ke konstrukci připevněny pomocí systémových spojovacích prvků dle technologického postupu výrobce. Uprostřed nového plotu bude dvoukřídlá brána celkové šířky 4,0 m (otvírání do zahrady) a taktéž u zdi fary bude umístěna branka šířky 1,2 m (otvírání do zahrady). Brána i branka budou jednoduché rámové konstrukce s výplní z WPC plotovek. Brána i branka budou uzamykatelné.

WPC prvky jsou voleny s ohledem na jejich dlouhou životnost, odolnost vůči povětrnostním vlivům a minimální nároky na údržbu. Montáž oplocení bude provedena jako kompletní dodávka včetně všech spojovacích prvků a doplňků, přičemž bude dbáno na přesné výškové a směrové osazení jednotlivých konstrukčních prvků.

Přípravné práce a odstranění konstrukcí zahrnuje odstranění stávajících vegetačních i stavebních prvků v řešeném území. V rámci přípravy území bude provedeno odstranění 3 ks stromů včetně větví, přičemž vzniklá dřevní hmota bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Součástí prací je rovněž vytrhání stávajících obručníků, bourání části nadzákladového smíšeného zdiva a základů z kamene a cihel na cementovou maltu a odstranění dalších drobných konstrukcí. Veškerý vybouraný materiál a stavební suť budou naloženy, odvezeny a uloženy na skládce v souladu s platnými předpisy (zlikvidovány dle platné legislativy). Z tohoto objektu se předpokládá odvoz a likvidace přibližně 21,2 m³ stavební suti. Celé cihly a kameny je popřípadě možno využít i jako stavební materiál.

SO 04 – Výsadby stromů a keřů – jedná se o novou výsadbu 10 ks keřů a 6 ks stromů. Dále je zahrnuto prořezání korun dvou stávajících ovocných stromů. (Výkresy C.3)

Tabulka výsadby stromů		
Název	počet [ks]	Stavební objekt
Lípa srdčitá 'Rancho'	4	SO 01
Třešeň ptačí 'Prunus avium'	2	SO 01
Tabulka výsadby keřů		
Název	počet [ks]	Stavební objekt
Svída bílá	5	SO 01
Magnolie 'Susan'	1	SO 01
Brslen Fortuneův	2	SO 02
Magnolie 'Susan'	2	SO 02

Keře – navržena je výsadba celkem 10 ks keřů: 3 ks Magnolia „Susan“, 5 ks Cornus alba (svída bílá) a 2 ks Euonymus fortunei (brslen Fortuneův). Sazenice budou dodány s kořenovým balem ve velikosti 80–120 cm. Výsadba bude provedena do předem vyhloubených jamek odpovídajících velikosti balu (cca 0,2–0,3 m), se zlepšením půdních podmínek přidáním zahradního substrátu. Po usazení rostlin bude provedeno důkladné zalití a vytvoření závlahové mísy o průměru do 0,5 m pro zajištění lepšího vsakování vody. Povrch bude doplněn zeminou pro terénní úpravy (ornicí) a upraven do konečné úrovně terénu.

Stromy – navržena je výsadba celkem 6 ks stromů, z toho 4 ks lípa srdčitá (Tilia cordata 'Rancho') a 2 ks třešeň ptačí (Prunus avium). Stromy budou dodány jako alejové sazenice s kořenovým balem o průměru 0,4–0,5 m, s obvodem kmene 8–10 cm měřeným ve výšce 0,8 m nad terénem.

Zakládání výsadeb bude prováděno ručně, bude vyhloubena jáma o průměru 1 m, hloubky 0,4 m, stěny výsadbové jámy budou ručně nakypřeny. Dno jámy zůstane pevné. Pod kořenový bal nesmí přijít organické zbytky, výsadba nesmí být „utopena“, kořenový krček bude v úrovni terénu, ne níže! Jáma bude před výsadbou kvalitně prolita vodou. Strom bude na povrch půdy za obvodem kořenového balu pohnojen pomalurozpustným tabletovým hnojivem Silvamix forte v množství 10 x 10g. Nově vysazený strom bude kotven ke 3 dřevěným kůlům celkové délky 2,5 m s jednou příčkou nahoře a jednou příčkou dole. Na kmeni bude zřízena ochrana kmene proti slunečnímu záření arboristickým nátěrem ve 2 vrstvách. Výsadby budou opatřeny závlahovou mísou a zamulčovány drcenou kůrou ve vrstvě 10 cm, v kruhovém průměru min 1 m. Mulčem a substrátem nesmí být kryta báze kmene! Výsadba bude opatřena ochranou proti okusu. Kotvení stromů bude 3. rok po výsadbě odstraněno uříznutím nad spodními příčkami, které požadujeme ponechat z důvodu ochrany báze kmene.

Výsadba dřevin – nejvhodnější doba je po opadu listů až do zámrazu půdy. Dřeviny se přes zimu v půdě „usadí“ a následná péče je vždy méně náročná než u výsadeb jarních. U výsadby bude zajištěna dostatečná zálivka, na 1 strom bude dodáno v jednom zalití 75 l vody. V roce výsadby je počítáno s 1 opakováním, vlastní realizace proběhne dle potřeby a daných klimatických podmínek.

Součástí prací je také ošetření vysazovaných stromů formou výchovného řezu po výsadbě v počtu 6 ks, jehož cílem je vytváření korunky a založení správné struktury budoucího růstu stromu. Řez bude proveden odborně s ohledem na druh a habitus dřeviny. Dále je zahrnuto prořezání korun dvou stávajících ovocných stromů včetně ekologické likvidace vzniklé dřevní hmoty. Práce budou provedeny v rámci sadovnických úprav tak, aby byla zajištěna stabilita, správný růst a dlouhodobá vitalita dřevin.

SO 05 – Přípravné práce, odstranění konstrukcí – práce zahrnují strojní odstranění stávajících konstrukcí, zejména cihelného a smíšeného zdiva, částí kamenných základů, obručníků a oplocení včetně všech souvisejících prvků. (Výkresy C.3, D.3.3 a D.4)

Přípravné práce a odstranění konstrukcí zahrnuje odstranění stávajících vegetačních i stavebních prvků v řešeném území. V rámci přípravy území bude provedeno odstranění 8 ks stromů včetně větví, likvidace 10 ks pařezů a odstranění křovin v rozsahu přibližně 84 m², přičemž vzniklá dřevní hmota bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou. Dále dojde k demontáži stávajícího rámového oplocení na ocelových sloupcích v délce cca 75,9 m (SO 01), včetně odstranění drátěné výplně, ocelových sloupků, betonových patek, podhrabových desek, bran a branek.

Součástí prací je rovněž bourání základů z kamene a cihel na cementovou maltu odstranění dalších drobných konstrukcí. Veškerý vybouraný materiál a stavební suť budou naloženy, odvezeny a uloženy na skládce v souladu s platnými předpisy (zlikvidovány dle platné legislativy). Celkem se předpokládá odvoz a likvidace přibližně 3,81 m³ stavební suti.

Pozn.: přípravné práce pro objekt SO 03 jsou uvedeny v popisu objektu SO 03 Parkovací stání u fary

Příprava stavby Etapy I.:

Před zahájením stavby bude proveden pasport stávajících komunikací, mostu a pozemků určených jako dočasné přístupové trasy. Taktéž bude proveden pasport okolních budov (kostel sv. Martina a fary). Po dokončení musí být tyto komunikace/pozemky uvedeny do původního stavu na náklady dodavatele stavby a předány majitelům.

Stavebník provede vytyčení inženýrských podzemních sítí (elektrická vedení ČEZ, telekomunikační kabely CETIN, veřejné osvětlení a kanalizace) uvedených v kapitole B.1 Celkový popis území stavby a dle přiložených vyjádření viz dokladová část.

Zařízení staveniště o ploše 70,0 m² bude umístěno na pozemku p.č.: 24 na druhu ostatní plocha, druhé staveniště o ploše 70,0 m² bude umístěno na pozemku p.č.: 20/4 druhu. Všechny pozemky zařízení staveniště jsou v k.ú.: Holice v Čechách [641146] ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice. Pozemky budou po provedení stavby uvedeny do původního stavu, tj. ohumusovány a osety.

Pozn.: příprava stavby pro objekt SO 03 je uvedena v popisu objektu SO 03 Parkovací stání u fary

Vlastní stavba Etapy I.:

Zahrada i travnaté pozemky okolo sv. Martina jsou pravidelně sekány, a tudíž po zhotoviteli není sečení požadováno.

V rámci přípravy území bude provedeno odstranění 8 ks stromů včetně větví, likvidace 10 ks pařezů a odstranění křovin v rozsahu přibližně 84 m², přičemž vzniklá dřevní hmota bude zlikvidována v souladu s platnou legislativou.

Bourací práce spočívající v odstranění stávajících nevyhovujících konstrukcí a prvků v řešeném území v SO 05 – Přípravné práce, odstranění konstrukcí. Jedná se zejména o demontáž stávajícího oplocení včetně ocelových sloupků, drátěné výplně, betonových patek, podhrabových desek, bran a branek v celkové délce cca 75,9 m. Odstranění plotu v délce cca 75,9 m bude provedeno v závěru stavby a bude sloužit jako prvek pro zamezení vstupu nepovolaným osobám na staveniště. Dále bude provedeno vybourání části základových konstrukcí z kamene a cihel na cementovou maltu (SO 02). Veškeré bourací práce budou prováděny šetrně s ohledem na okolní konstrukce a stávající inženýrské sítě. Vzniklá stavební suť bude průběžně tříděna, odvážena a likvidována v souladu s platnou legislativou, přičemž celkové množství suti je odhadováno na cca 3,81 m³.

Nejdříve bude vyhotoven objekt SO 02 – Farní zahrady, vrchní část, přebytečná zemina a ornice bude použita v rámci objektu SO 01 – Farní zahrady, spodní část.

Následně bude proveden stavební objekt SO 01 – Farní zahrady, spodní část. Odstranění stávajícího obvodového plotu v délce 75,9 m a jeho nahrazení novým 2D plotem s dvěma branami až v závěru, tj. po provedení ostatních částí (chodníků, vyvýšených záhonů aj.).

V závěru bude proveden objekt SO 04 – Výsadby stromů a keřů a navazující drobné terénní úpravy a ohumusování a osetí. Nakonec bude provedeno uvedení dotčených pozemků do původního stavu a osetí.

Pozn.: Etapa II. – SO 03 Parkovací stání u fary bude prováděna zcela nezávisle na výše uvedeném, jelikož investorem je Římskokatolická farnost Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice

B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení

Navržená stavba neobsahuje technologická zařízení ve smyslu instalace strojních nebo provozních technologických celků. Řešení spočívá především v realizaci stavebních a sadových úprav veřejného prostoru, jako jsou nové pěší komunikace, terénní úpravy, výsadba zeleně, zřízení vyvýšených záhonů, instalace mobiliáře a výstavba oplocení. Veškeré použité konstrukce a prvky mají charakter běžných stavebních výrobků bez nároků na technologické napojení či provozní zařízení.

V rámci stavby budou využity standardní stavební technologie odpovídající charakteru jednotlivých konstrukcí, zejména hutnění zemin, realizace podkladních vrstev z kameniva, pokládka dlažeb, betonáž základových konstrukcí a osazování prefabrikovaných prvků. Při realizaci budou použity běžné stavební mechanismy a nářadí.

Z hlediska technického řešení je nutné respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, přičemž práce v jejich blízkosti budou prováděny se zvýšenou opatrností. Stavba nevyžaduje napojení na nové technologické zdroje ani instalaci zařízení s trvalým provozem a neklade zvláštní požadavky na technickou infrastrukturu.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

Navržená stavba představuje úpravy veřejného prostranství bez objektů a technologických zařízení se zvýšeným požárním rizikem. Použité materiály jsou převážně nehořlavé a nevyžadují zvláštní opatření

nad rámec platných předpisů. Přístup pro jednotky požární ochrany je zachován, přičemž není nutné zřizovat nové zdroje požární vody ani požárně bezpečnostní zařízení. Při realizaci stavby budou dodrženy základní zásady požární bezpečnosti na staveništi.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Projektová dokumentace neřeší.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Navržená stavba splňuje hygienické požadavky na pracovní a komunální prostředí a nemá negativní vliv na okolí. Vzhledem k charakteru úprav veřejného prostranství nedochází ke vzniku škodlivin, nadměrného hluku ani vibrací nad rámec běžné stavební činnosti. Při realizaci budou dodrženy platné hygienické limity, zejména v oblasti hluku, prašnosti a nakládání s odpady.

Staveniště bude vybaveno odpovídajícím zázemím pro pracovníky (např. mobilní hygienické zařízení) a bude zajištěn pořádek a čistota v jeho okolí. Po dokončení stavby bude území uvedeno do vyhovujícího stavu bez negativních dopadů na zdraví osob a životní prostředí.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

V okolí stavby se nevyskytují hlubinné doly a území není seizmicky rizikové. Území není třeba posuzovat z hlediska rizika výskytu radonu.

Při stavbě budou respektovány podmínky dotčených orgánů státní správy (přiloženo v dokladové části E) i provozovatelů inženýrských sítí a dalších zařízení s ochrannými pásmy.

Stavba se ze své podstaty nachází v aktivní záplavové zóně. Z konstrukčního a materiálního hlediska stavba bude odolná proti účinkům proudící vody. Stavební práce budou probíhat částečně ve vodním prostředí. Tomu musí dodavatel přizpůsobit způsob výstavby.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba nevyžaduje žádné napojení na technickou infrastrukturu.

B.5 Dopravní řešení

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu a charakteru území a navrhuje jeho doplnění o nové pěší komunikace a zlepšení prostupnosti území. Navržené chodníky navazují na stávající komunikační síť a zajišťují bezpečný pohyb pěších v řešeném prostoru. Součástí návrhu je také zřízení parkovacího stání u objektu fary.

Stavba nevyvolává významné změny v dopravním zatížení území. Přístup na staveniště bude zajištěn po stávajících komunikacích. Během realizace může docházet k dočasnému omezení dopravy, které bude minimalizováno a organizováno tak, aby byl zachován bezpečný provoz v území.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Návrh řešení vegetace vychází ze stávajícího charakteru území a zahrnuje jeho revitalizaci a doplnění o nové výsadby. V rámci přípravy území dojde k odstranění nevhodných a přestárých dřevin, náletové vegetace a křovin. Stávající hodnotné dřeviny budou v maximální možné míře zachovány a chráněny po dobu výstavby.

Navržena je nová výsadba stromů, keřů a trvalkových záhonů včetně vyvýšených záhonů, doplněná o založení travnatých ploch. Součástí řešení je také rozprostření ornice, mulčování a následná údržba vegetace.

Terénní úpravy zahrnují modelaci stávajícího terénu v návaznosti na navržené komunikace a plochy, úpravu nivelet a zajištění odvodu a vsakování dešťových vod. Veškeré úpravy jsou navrženy tak, aby respektovaly stávající poměry v území a přispěly ke zlepšení estetické i funkční kvality prostoru.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: realizací údržby vodního toku nedojde ke zhoršení kvality ovzduší, nedojde ke zvýšení hladiny hluku v oblasti.

Stavba svým charakterem nepodléhá povinnému hodnocení dle zákona 17/1992 Sb. o životním prostředí. V průběhu prací bude respektován zákon č. 114/1992. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Z hlediska nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění musí být vzniklé odpady tříděny a předány k dalšímu využití osobě s příslušným oprávněním.

- Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: Z hlediska ochrany přírody a krajiny nesmí při stavebních pracích dojít k poškození stávajících dřevin a kořenového systému.
- Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000: Zájmové území se nachází mimo soustavu chráněných území Natura 2000.
- Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisko EIA: Jedná se o podlimitní stavbu z hlediska zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.
- Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: není stanoveno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení stavby respektuje stávající odvodnění území a zajišťuje bezpečné zasakování srážkových vod. Nové zpevněné plochy (chodníky, pěší komunikace a parkovací stání) jsou propustné, což umožní vsakování vody do podloží a minimalizuje odtok do okolí. Úpravy terénu jsou

navrženy tak, aby respektovaly přirozené spády a umožnily plynulý odtok vody. Celkové řešení nepředstavuje negativní vliv na okolní pozemky ani na stávající vodní režim v lokalitě.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat standardní technické normy a postupy. Pracovníci stavby budou vyškoleni a protokolárně přezkoušeni z bezpečnostních předpisů.

Stavba musí respektovat zejména Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Prováděcím předpisem k uvedenému zákonu je Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně příloh č.1-5 a další související předpisy a normy. Bezpečné provádění prací musí být také v souladu s Nařízením vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Všichni pracovníci zhotovitele stavby musí při práci používat předepsané ochranné pracovní pomůcky.

Při práci v ochranných pásmech podzemních zařízení je třeba dodržovat podmínky a nařízení správců těchto podzemních i nadzemních vedení. Během stavebních prací jsou povinni účastníci výstavby dodržet veškerá požární opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí. Za požární bezpečnost na staveništi odpovídají jednotlivé stavební organizace, jejichž pracovníci musí být seznámeni s požárními předpisy a požárně bezpečnostními podmínkami. Po uvedení do provozu je třeba, aby provozovatel respektoval všechna pravidla a nařízení, týkající se bezpečnosti práce.

B.10 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Dopravní infrastruktura

Přístup je zajištěn po obecních komunikacích a dále po travnatých pozemcích ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Holice, Jungmannova 7, 53401 Holice. Více viz výkres C.2 a C.3. Pro přístup do vrchní lokality u kostela sv. Martina bude nutno získat povolení Města Holice vjezd je zde totiž povolen pouze pro zásobování a místní residenty. Souhlasy s přístupem od jednotlivých vlastníků jsou uvedeny v dokladové části E, E4_dotčení vlastníci.

Přístupové komunikace a pozemky budou uvedeny do původního stavu. Stavební mechanizaci je nutno přizpůsobit místním podmínkám.

Před zahájením stavby bude proveden pasport cest, propustků a pozemků určených jako dočasné přístupové trasy. Po dokončení musí být tyto cesty/pozemky uvedeny do původního stavu na náklady dodavatele stavby a předány majitelům.

Technická infrastruktura

V průběhu výstavby bude dodavatel povinen si zajistit dočasné napojení na zdroj elektrické energie a užitkové vody a zajistit dostatečné množství pitné vody. K sociálnímu zařízení se doporučuje použít mobilní chemické toalety.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení:

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaným osobám opáskováním. Staveniště bude řádně označeno cedulemi „vstup zakázán“ a dalšími doplňujícími cedulemi upozorňujícími účastníky stavby na dodržování používání osobních ochranných pomůcek. Na viditelném místě u příjezdu na stavbu bude dále umístěna informační cedula obsahující údaje o dodavateli a kontaktní údaje na stavbyvedoucího, případně další pověřené osoby.

Stavba zahrnuje odstranění vybraných stromů, pařezů, křovin a stávajících drobných konstrukcí. Dřevní hmota a stavební suť budou odvezeny a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Práce budou prováděny tak, aby nedošlo k poškození okolních inženýrských sítí ani sousedních staveb. Pro ochranu vegetace, která má být zachována, budou vytyčeny ochranné zóny a během prací budou dodržena doporučená opatření proti poškození kořenů a kmenů.

c) odvodnění staveniště:

Práce je vhodné provádět v suchém období. V deštivých obdobích může být přesun techniky po podmáčených travnatých pozemcích problematický a může být nutné práce přerušit. Povodňová situace v dané lokalitě nehrozí (není zde vodní tok).

d) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu:

Vstup a vjezd na stavbu po dobu provádění jsou vyznačeny ve výkrese C.2 a C.3. Staveniště bude řádně ohraničeno a označeno pro zamezení přístupu nepovolaných osob. Obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace nebudou vyhotovovány, jelikož stávající okolní pěší trasy (chodníky) zůstanou zachovány.

e) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Dočasné zábory stavby jsou uvedeny v tabulce v kapitole B. Souhrnná technická zpráva, B.1 Celkový popis území a stavby, bod h).

f) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby dojde ke zhoršení životního prostředí zejména hlukem a prachem. Je třeba dbát na to, aby nedošlo k dalšímu zhoršení např. únikem ropných produktů. Při realizaci je nutné, aby dodavatel využíval veškerá zařízení jen pro ty účely, pro které jsou navržena a dodržoval zásady určené v této části dokumentace. Při provádění stavebních prací je nutné dodržovat všechny bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a respektovat zejména:

- Ochranu proti hluku a vibracím. Dodavatel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejich hlučnost nesmí překračovat hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

- Ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem. Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím aktuálně platným právním předpisům.
- Ochranu proti znečištění komunikací a nadměrné prašnosti. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejné silniční sítě. Případné znečišťování musí být pravidelně odstraňováno.
- Ochranu proti znečištění povrchových i podzemních vod. Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod. To zn. zajistit stroje proti úniku ropných látek a mít na staveništi v případě potřeby dostatek sorpčních prostředků.
- Staveniště bude dostatečně zajištěno proti úniku cizorodých chemických látek do toku (betonové a maltové směsi, ropné látky apod).
- Během provádění prací nedojde k poškození kolem rostoucích dřevin.
- Terénní práce budou prováděny pouze v denní dobu, tj. od hodiny po východu slunce až do hodiny před západem slunce.
- Dřeviny rostoucí v těsné blízkosti anebo v prostoru daného záměru, které budou zachovány, budou řádně ochráněny, tzn. kmen a větve chránit např. bedněním a bandážováním.
- Záměrem nebudou v dotčené lokalitě rozšířeny invazní druhy rostlin, jako např. netýkavka žláznatá a zlatobýl kanadský, a současně záměrem nebudou do dané lokality ani zavlečeny další invazní druhy rostlin, jako např. křídlatka sp., bolševník velkolepý, javor jasanolistý apod.

g) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi:

Během realizace stavby je nutno se řídit všeobecně platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví při práci. Vzhledem k rozsahu stavby se nepředpokládá, že na stavbě budou současně působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele. Proto není povinností zadavatele stavby určit koordinátora bezpečnosti práce dle §14 odst 1) zákona 309/2006Sb. Protože stavba nesplňuje podmínky stanovené v §15 odst. 1) písm. a) nebo b), není taktéž povinností zadavatele stavby doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce ve stanovené lhůtě. Bez ohledu na výše uvedené musí být stavba prováděna při dodržení všech platných technologických, bezpečnostních a technických norem, předpisů a zásad. Za jejich dodržování odpovídá příslušná prováděcí firma a po převzetí díla jeho uživatel. Prováděcí firma zajistí, aby byly splněny požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi, pracovní prostředky a zařízení, organizaci práce a pracovní postupy dle §3-5 zákona 309/2006Sb a příslušných prováděcích předpisů (nařízení vlády 362/2005Sb., 101/2005Sb., 378/2001Sb. a 27/2002Sb.)

Zejména je nutno dbát na to aby:

- na staveniště byl zamezen přístup nepovolaným osobám
- práci musí provádět pracovníci příslušné kvalifikace a musí být vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami
- všechny osoby (včetně hostů) zdržující se na staveništi musí být vybaveny ochrannými pomůckami a být náležitě proškoleni

- byly dodržovány platné předpisy pro manipulaci s materiálem, dopravními prostředky a stavebními stroji, včetně podmínek výrobců a dodavatelů
- skladovaný materiál byl zajištěn proti uvolnění gravitací, povětrnostními vlivy nebo jinými vnějšími vlivy, skladování sypkých a prašných materiálů musí být provedeno tak, aby bylo zabráněno šíření prachu v ovzduší
- během stavby všichni účastníci výstavby dodrželi veškerá protipožární opatření

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Bilance zemních prací bude vyrovnaná.

Objem sejmuté ornice:	117,8 (SO 01) + 157,6 (SO 02) + 30,3 (SO 03) = 305,7 m ³
Objem zpětného rozhrnutí ornice:	154,09 (SO 01) + 53,55 (SO 02) + 20,1 (SO 03) = 227,7 m ³
Objem výkopku:	15,72 (SO 01) + 9,97 (SO 02) + 4,2 (SO 03) = 29,9 m ³
Objem zásypu:	73,56 (SO 01) + 19,85 (SO 02) + 14,4 (SO 03) = 107,9 m ³

Ornice a výkopek celkem: 305,7 + 29,9 = 335,6 m³

Ohumusování a zásypy celkem: 227,7 + 107,9 = 335,5 m³

i) limity pro užití výškové mechanizace:

Jediným limitem jsou elektrická nadzemní vedení a jejich ochranná pásma.

j) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky:

Viz popis v kapitole B.3.4 Základní technický popis stavby, bod b).

k) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek:

V rámci výstavby je nutno dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy.

V rámci realizace je předpokládán následující postup Etapy I. (Investor Město Holice):

- určení místa zařízení staveniště, provést pasportizaci přístupových cest, pozemků dotčených stavbou, okolní budovy a přístupem včetně pořízení fotodokumentace
- provedení vytyčení inženýrských sítí (elektrická vedení ČEZ, telekomunikační kabely CETIN, veřejné osvětlení a kanalizace).
- odstranění křovin vč. ekologické likvidace
- odstranění stromů a vytrhání pařezů
- vybourání části základových konstrukcí z kamene a cihel (SO 02), obrubníků a drobných stavebních prvků.
- 02 – Farní zahrady, vrchní část, použití přebytečné zeminy a ornice do SO 01 – Farní zahrady, spodní část.
- SO 01 – Farní zahrady, spodní část, provádění terénních úprav a základních stavebních prací. Odstranění stávajícího obvodového plotu a instalace nového 2D plotu proběhne až po dokončení všech ostatních stavebních částí (chodníky, vyvýšené záhony aj.).
- SO 04 – Výsadby stromů a keřů, drobné terénní úpravy, ohumusování a osetí.
- Uvedení dotčených pozemků do původního stavu: Ohumusování, osetí, odstranění zařízení staveniště.

V rámci realizace je předpokládán následující postup Etapy II. – objekt SO 03 (Investor Římskokatolická farnost Holice):

- určení místa zařízení staveniště, provést pasportizaci přístupových cest, pozemků dotčených stavbou, okolní budovy a přístupem včetně pořízení fotodokumentace
- provedení vytyčení inženýrských sítí (elektrická vedení ČEZ, telekomunikační kabely CETIN, veřejné osvětlení a kanalizace).
- odstranění stromů vč. ekologické likvidace
- vybourání části nadzákladového smíšeného zdiva, základových konstrukcí z kamene a cihel a drobných stavebních prvků.
- vyhotovení parkovací stání u fary včetně plotu (plot je možno vyhotovit i dříve zvlášť).
- uvedení dotčených pozemků do původního stavu: Ohumusování, osetí, odstranění zařízení staveniště.

Dílčí termíny budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi investorem a zhotovitelem.

l) dočasné objekty:

Nejsou.

m) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace:

Nakládání s odpady bude dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., O podrobnostech nakládání s odpady., která nahrazuje vyhlášku č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů.

- veškeré odpady, které budou vznikat při provádění stavby, budou využívány případně odstraňovány způsobem, který neohrožuje lidské životy a životní prostředí a který je v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), a se zvláštními předpisy.
- vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečeny před znehodnocení nebo jiným nežádoucím únikem, bude zajištěno přednostně jejich využití, důsledně oddělován odpad nebezpečný, např. uniklé ropné látky apod. (§ 13 a § 15 zákona o odpadech)
- odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí (§ 16 zákona o odpadech)
- v průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů podle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Recyklace odpadů je v hierarchii způsobu nakládání s odpady upřednostněna před odstraněním odpadů (§3 a §9 zákona o odpadech).

V rámci této dokumentace se předpokládá vyrovnaná bilance zemin a ornice.

Druhy odpadů, které mohou v rámci stavební činnosti vznikat:

16 01 19	Plast	O
----------	-------	---

Pozn.: pouze drobné obaly při konzumaci potravin a nápojů

17 01 07	Směsi betonu, cihel, tašek a keramiky	O
----------	---------------------------------------	---

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Směsi betonu, cihel, tašek a keramiky (17 01 07) z Etapy I.: 3,8 m³; 6,1 t (3,8*1,6)

Projektová dokumentace předpokládá, že suť bude uložena v recyklačním zařízení, nebo na skládce.

Pozn.: celé cihly a očištěné kameny je i možno použít jako stavební materiál

Směsi betonu, cihel, tašek a keramiky (17 01 07) z Etapy II: 21,2 m³; 33,9 t (21,2*1,6)

Projektová dokumentace předpokládá, že suť bude uložena v recyklačním zařízení, nebo na skládce.

Pozn.: celé cihly a očištěné kameny je i možno použít jako stavební materiál